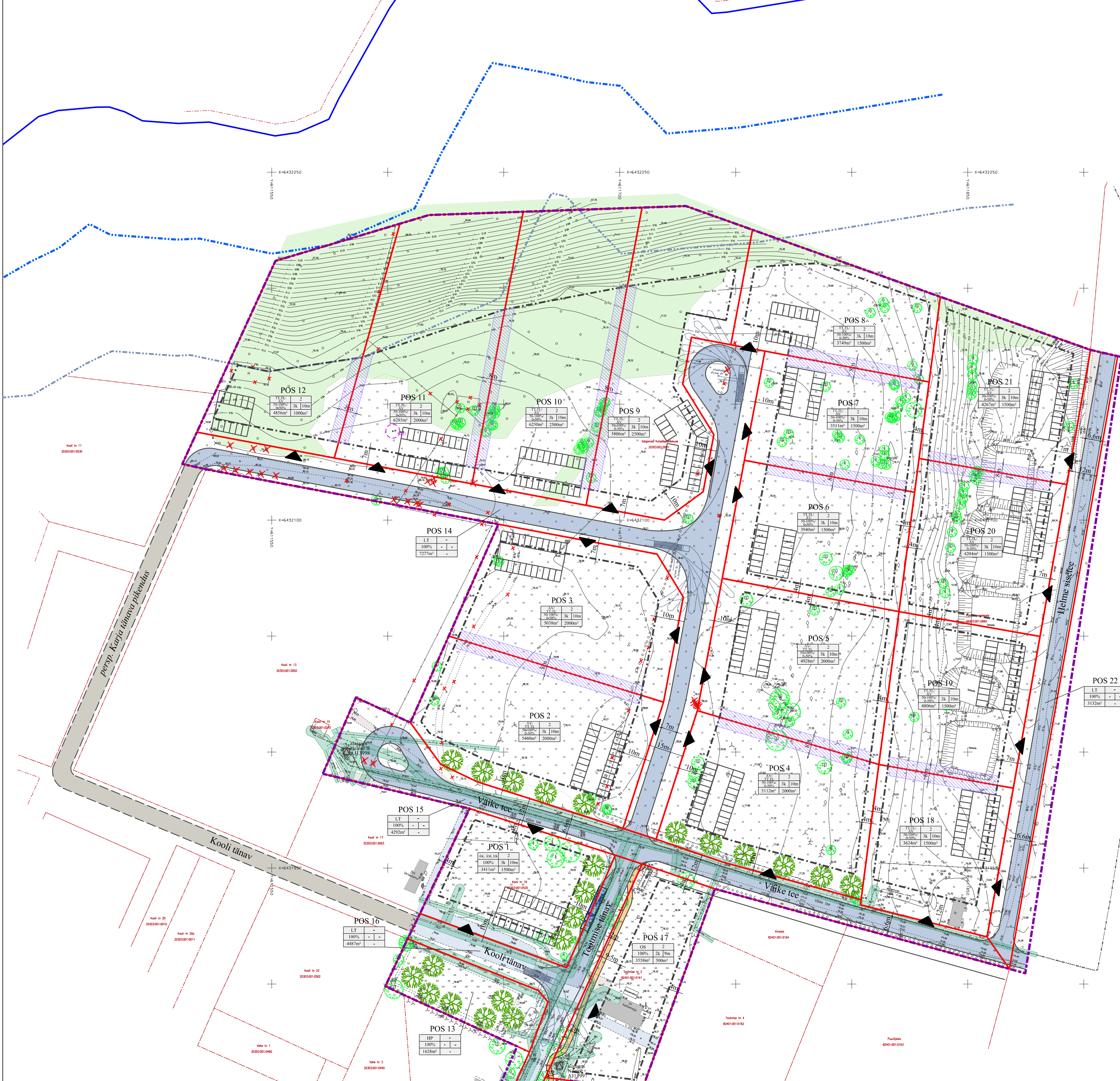
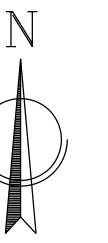


# Tõrva vald HELME TÖÖSTUSALA DETAILPLANEERING PÕHIJOOINIS 1:1000



## LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- o.l.o. katastrirüksuse piir
- o.l.o. katastrirüksuse nimetus
- o.l.o. katastrirüksuse tunnus
- plan. krundipiir
- o.l.o. hoonestus
- o.l.o. asfaltkattega teed ja alad
- o.l.o. killustikkattega teed ja alad
- o.l.o. jalgteed
- plan. haljasala
- Helme jõe veepiir (ETAK)
- Helme jõe ehituskeelvöönd (50m)
- Helme jõe piiranguvöönd (100m)
- riigitee kaitsevöönd (10 m)
- plan. hoonestusala
- hoonestusala tuleohutuskaja tingimus
- tehnovõrgu kaitsevöönd
- plan. asfaltkattega alad
- plan. jalg- ja jalgrattateed
- plan. alast väljapool kavandatud tänav (illustreeriv)
- X likv. objekt
- ▲ plan. juurdepääs krundile
- o.l.o. kõrghaljastus
- o.l.o. alajaam
- peatumisnähtavus PN
- liitumisnähtavus LN

## PLANEERITAV EHTISÜIGUS JA KRUNDIJAOTUS

Olemasoleva krundi andmed	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
POS number	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Krundi sihtstarve	ÄK, ÄM, EK	ÄV/TT, TL	ÄV/TT, TL	ÄV/TT, TL	ÄV/TT, TL	TT, TL/ÄV	TT, TL/ÄV	TT, TL/ÄV	TT, TL/ÄV	TT, TL/ÄV	TT, TL/ÄV	TT, TL/ÄV	HP	LT	LT	LT
Sihtstarvete plane jaotus	100%	50-100%/ÄV 0-50%/T	50-100%/ÄV 0-50%/T	50-100%/ÄV 0-50%/T	50-100%/ÄV 0-50%/T	50-100%/ÄV 0-50%/T	50-100%/ÄV 0-50%/T	50-100%/ÄV 0-50%/T	50-100%/ÄV 0-50%/T	50-100%/ÄV 0-50%/T	50-100%/ÄV 0-50%/T	50-100%/ÄV 0-50%/T	100%	100%	100%	100%
Katastri sihtstarve	100% Ä, E	50-100%/ÄV 0-50%/T	50-100%/ÄV 0-50%/T	50-100%/ÄV 0-50%/T	50-100%/ÄV 0-50%/T	50-100%/ÄV 0-50%/T	50-100%/ÄV 0-50%/T	50-100%/ÄV 0-50%/T	50-100%/ÄV 0-50%/T	50-100%/ÄV 0-50%/T	50-100%/ÄV 0-50%/T	50-100%/ÄV 0-50%/T	Üm	L	L	L
Krundi pindala	3411m <sup>2</sup>	5460m <sup>2</sup>	5038m <sup>2</sup>	5112m <sup>2</sup>	4928m <sup>2</sup>	3940m <sup>2</sup>	3511m <sup>2</sup>	3749m <sup>2</sup>	5806m <sup>2</sup>	6250m <sup>2</sup>	6285m <sup>2</sup>	1000m <sup>2</sup>	-	6735m <sup>2</sup>	4292m <sup>2</sup>	4487m <sup>2</sup>
Hoone suurim lub. eh-silune pind	1500m <sup>2</sup>	2000m <sup>2</sup>	2000m <sup>2</sup>	2000m <sup>2</sup>	2000m <sup>2</sup>	1500m <sup>2</sup>	1500m <sup>2</sup>	1500m <sup>2</sup>	2500m <sup>2</sup>	2000m <sup>2</sup>	2000m <sup>2</sup>	1000m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Max. täisheitusprotsent	44%	40%	40%	39%	40%	38%	43%	40%	43%	40%	32%	20%	-	-	-	-
Suurim lubatud hoone arv	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	-	-	-	-
Hoone suurim lubatud kõrgus	10m	10m	10m	10m	10m	10m	10m	10m	10m	10m	10m	10m	-	-	-	-
Suurim lubatud korruselisus	3k	3k	3k	3k	3k	3k	3k	3k	3k	3k	3k	3k	-	-	-	-
Plan. parkimiskohtade arv krundil	45	21	21	21	21	16	16	16	27	21	21	11	-	-	-	-

Olemasoleva krundi andmed	17	18	19	20	21	22	23
POS number	17	18	19	20	21	22	23
Krundi sihtstarve	OS	TT, TL/ÄV	TT, TL/ÄV	TT, TL/ÄV	TT, TL/ÄV	LT	LT
Sihtstarvete plane jaotus	100%	50-100%/ÄV 0-50%/T	50-100%/ÄV 0-50%/T	50-100%/ÄV 0-50%/T	50-100%/ÄV 0-50%/T	100%	100%
Katastri sihtstarve	T	50-100%/ÄV 0-50%/A	50-100%/ÄV 0-50%/A	50-100%/ÄV 0-50%/A	50-100%/ÄV 0-50%/A	L	L
Krundi pindala	3558m <sup>2</sup>	3624m <sup>2</sup>	4006m <sup>2</sup>	4204m <sup>2</sup>	4267m <sup>2</sup>	3132m <sup>2</sup>	769m <sup>2</sup>
Hoone suurim lub. eh-silune pind	500m <sup>2</sup>	1500m <sup>2</sup>	1500m <sup>2</sup>	1500m <sup>2</sup>	1500m <sup>2</sup>	-	-
Max. täisheitusprotsent	14%	41%	37%	36%	35%	-	-
Suurim lubatud hoone arv	2	2	2	2	2	-	-
Hoone suurim lubatud kõrgus	9m	10m	10m	10m	10m	-	-
Suurim lubatud korruselisus	2k	3k	3k	3k	3k	-	-
Plan. parkimiskohtade arv krundil	16	16	16	16	16	-	-

ÄK - kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa  
 ÄV - väikeettevõtte hoone ja tootmise hoone maa  
 ÄM - majutushoone maa  
 TT - tootmishoone maa  
 EK - korterelamu maa  
 TL - linnustamata maa  
 LK - kergekõrgustamata maa  
 OS - soojusenergia tootmise ja jaotamise ehitise maa  
 HP - haljasala maa

Ä - äärmiselt  
 T - tootmishoone  
 E - elamumaa  
 L - linnustamata maa  
 LT - linnustamata maa  
 LT - transpordimaa  
 Üm - üldkasutatav maa

**NORMATIIVNE PARKIMINE**  
 Ehitise liik - tootmisettevõtte, lada  
 Parkimisnormatiiv 1/280  
 Bruto pind nr 4500m<sup>2</sup>  
 4500/280=16

Ehitise liik - supermarket, kauplused  
 Parkimisnormatiiv 1/100  
 Bruto pind nr 4500m<sup>2</sup>  
 4500/100=45

**Wesenberg**

ÕÜ WESENBERG  
 Registrikood 12865969  
 J. Kunderi 1-8 44307 Rakvere  
 MTR LEPOO276  
 tel: 5211425  
 e-mail: info@wesenberg.ee

**Helme tööstusala detailplaneering**

id nr 77-0724 joonis PÕHIJOOINIS

möötkava 1:1000 A1 planeeringu koostamise korraldaja Tõrva Vallavalitsus

id nr 3 staad DP planeeringu Kristi Jõemets Kaitseministeerium nr 176297

koostaja 16.12.2024 planeering Liina Taliistu Diplom nr MA 019394